



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Prot. n. 3183

li, 15/10/2015

BANDO DI CONCORSO CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014.

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. **RISORSE** -Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Giunta Regionale della Campania per il 2015.
2. L'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria per la selezione dei beneficiari avverrà solo ad acquisizione di comunicazione regionale circa l'assegnazione delle risorse e gli importi spettanti ai richiedenti collocati in graduatoria saranno corrisposti nei limiti di tali risorse.

Resta inteso che nel caso di mancato finanziamento da parte della Regione non si darà seguito al presente bando.

2. **REQUISITI**- Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

a) avere, con riferimento all'anno 2015 e alla data del presente Bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).

Ai sensi dell'art.41 del d.Lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/1998, così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) e che risiedono da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.n. 133/2008);

b) essere titolare per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Conca dei Marini;

c) avere nucleo familiare con valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) in riferimento redditi 2013 e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul predetto valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2015 (redditi anno 2014), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€.12.493,78), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"(a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2014 (redditi anno 2014) non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

d) non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

e) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

I requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal bando devono essere posseduti dai richiedenti e dai loro nuclei familiari alla data di pubblicazione del presente bando.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO-Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

A. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

B. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

C. Nel caso di insufficienza dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee Guida" per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98" approvate con DGR n. 231/08, **ai soggetti collocati in graduatoria i contributi saranno erogati nella misura del 50% di quello spettante.**

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE -La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2014, tenendo conto che alla Fascia "A" sarà destinato il 70% del contributo ed alla fascia "B" il 30% del contributo.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili,

f. numero dei componenti il nucleo familiare - permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE -Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere presentate direttamente

all'ufficio protocollo o spedite, insieme alla documentazione a mezzo di racc.AR, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.**

E' possibile ritirare la modulistica presso:- l'Ufficio Affari Generali del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 .

6. DOCUMENTAZIONE -Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✂ fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- ✂ copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ✂ copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 relativo all'anno 2014;
- ✂ dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ✂ dichiarazione ISE e ISEE riferita ai redditi anno 2014 o apposita autocertificazione;
- ✂ i concorrenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte del sostentamento del proprio nucleo familiare;
- ✂ I concorrenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera a)** del presente bando devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- ✂ I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera e)** del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- ✂ I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore a due anni o certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Campania .

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. 445/2000, del D. Lgs. N. 109/98 e s.m.i. come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari sarà effettuata, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Raffaella Pignuolo