

**Asmel Consortile S.C. a r.l.**

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

**Provincia di Salerno**

**AREA TECNICA**

**“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”**

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

## BANDO DI GARA

**“PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI”**

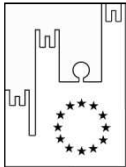
**PROCEDURA A GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE**

*(ART. 183, COMMA 15 D.LGS N. 50/2016 )*

**CUP: E53G16000520005**

**CIG: 68361422D7**

**Determinazione a contrarre n. 65/2016**



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

## ART. 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: <b>Comune di Conca dei Marini (SA)</b>	Ufficio: <b>Ufficio Tecnico</b>
Indirizzo: <b>Via Roama 1 C.A.P.: 84010</b>	Responsabile: <b>Ing. Antonio Marano</b>
Località/Città/Provincia: <b>Conca dei Marini (SA)</b>	
Telefono: <b>089-831301</b>	Telefax: <b>089-831516</b>
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it">tecnico.concadeimarini@asmepec.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.concadeimarini.sa.it/">http://www.comune.concadeimarini.sa.it/</a>

## ART. 2. PROCEDURA DI GARA

Si premette che è pervenuta agli atti di questo Comune una “**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI**”, formulata ai sensi citato articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, da parte della costituenda **A.T.I. “COSSA ENERGY”** formata dalle imprese: **ENERGY & INNOVATION srl - via Boscofangone Cis Torre Isola 4 – 80035 – Nola (NA), COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO srl - Loc. Ponte Annibale, 5 81043 S. Angelo in Formis CAPUA (CE), ITALIA PUNTO SOLARE srl – Piazza Vanvitelli n°5 – 80129 NAPOLI**, acquisita al protocollo n°2118 del 14/07/2016, e conservata agli atti dell’Ufficio Tecnico;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n°24 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare inerente “**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI**”, con contestuale dichiarazione di “**opera di pubblica utilità**” ai sensi del D.P.R. 327/2001, in forza della quale il suddetto proponente ha acquisito il diritto di prelazione;

**Considerato** che il Responsabile del Servizio LL.PP. e RUP, Ing. Antonio Marano, con nota prot. n°2667 del 07/09/2016 ha comunicato al soggetto proponente, ai sensi e per gli effetti del art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la richiesta di apportare modifiche al progetto formulate in sede di Consiglio Comunale;

**Vista** la Delibera di G.C. n°92 del 13/10/2016 con la quale è stato definitivamente approvato il Progetto Preliminare come integrato con nota prot.n°0003052 del 12/10/2016, da parte della costituenda **A.T.I. “COSSA ENERGY”**, confermata la dichiarazione della predetta opera come di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, e confermato l’inserimento dell’intervento nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2016– 2018;

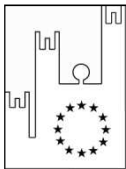
Trattasi di “Affidamento della concessione di lavori e gestione attraverso procedimento di *Finanza di Progetto* con procedura a gara unica, ai sensi dell’art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. n. 50/2016 i.

Scelta del contraente con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall’art. 95, della citata normativa, ponendo a base di gara il Progetto Preliminare, redatto dalla costituenda **A.T.I. “COSSA ENERGY”** formata dalle imprese: **ENERGY & INNOVATION srl - via Boscofangone Cis Torre Isola 4 – 80035 – Nola (NA), COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO srl - Loc. Ponte Annibale, 5 81043 S. Angelo in Formis CAPUA (CE), ITALIA PUNTO SOLARE srl – Piazza Vanvitelli n°5 – 80129 NAPOLI**, e approvato con **Delibera di G.C. n°92 del 13/10/2016**, comprensivo di:

- studi tecnico-amministrativi;
- inquadramento territoriale;
- piano economico-finanziario di massima;
- elementi essenziali della convenzione.

**Il proponente dovrà presentare un’offerta contenente i seguenti elaborati:**

- a) **eventuale variante migliorativa al progetto preliminare posto a base di gara;**
- b) **una bozza di convenzione;**
- c) **un piano economico-finanziario asseverato;**



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

## d) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

L'Amministrazione comunale potrà aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua e corrispondente all'interesse pubblico ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante; (art. 183, comma 10, D.Lgs n. 50/2016).

L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b), di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario (art. 183, comma 3 lett. a), D.Lgs n. 50/2016).

In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso (art. 183, comma 10, lett. b), D.Lgs n. 50/2016).

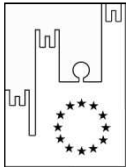
## ART. 3. OGGETTO DELL'INVESTIMENTO

**Vocabolario comune per gli appalti CPV: 45316110-9 (installazione di impianti di illuminazione stradale); 50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori); 65320000-2 (gestione impianti elettrici).**

Adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione; in particolare, la concessione concerne: **la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori** per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; l'esecuzione sugli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, dei lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; la gestione, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della concessione con diritto a percepire un canone annuale; i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario sotto la vigilanza del concedente, **il quale potrà avvalersi a tale riguardo anche di propri tecnici; i Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario. L'amministrazione si riserva la facoltà di nominare un Supporto Esterno al RUP, nonché costituire l'Ufficio Direzione dei Lavori, con personale interno o esterno, con oneri a totale carico del Concessionario.** Il termine per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva è stabilito in 60 giorni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n.207/2010.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **12 mesi** naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna. La durata della concessione è fissata in **anni 20 (venti)**. La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche. L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficiamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € **75.000,00**.

Il tutto come meglio specificato nell'allegato Progetto Preliminare.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

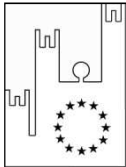
P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

## ART. 4. ENTITÀ DELL'APPALTO CONCESSIONE E CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il quadro economico relativo all'investimento è composto presuntivamente nel seguente modo:

Quadro Economico				PROGETTO
A)	LAVORI			
A.1	Lavori a corpo		€ 276 970,20	
A.1)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			€ 276 970,20
A.2)	ONERI SICUREZZA		€ 6 086,74	
A3)	IMPORTO TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO:			€ 6 086,74
TOTALE A (LAVORI A CORPO E SICUREZZA)				€ 283 056,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Gestione Tecnico-Amministrativa			
B1.1)	Spese tecniche per rilievi, Progettazione, Ufficio Direzione Lavori, Contabilità, C.S.P. e C.S.E., indagini e studio geologico, Collaudo statico, collaudo Tecnico Amministrativo, Consulenza e supporto, Commissioni Giudicatrici		€ 36 015,13	
B1.2)	fondo inc. art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 5 661,14	
B1.3)	Oneri Previdenziali	4%	€ 1 667,05	
			Parziale B1)	€ 43 343,32
B2)	P Spese per presentazione proposta			€ 10 000,00
B3)	Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione			€ 12 641,68
B4)	Allacci ai Pubblici Servizi			€ 250,00
B5)	IVA			
B5.1)	IVA sui lavori	22%	€ 62 272,53	
B5.2)	IVA su gestione Tecnica	22%	€ 9 535,53	
B5.3)	Assicurazioni		€ 1 000,00	
			Parziale B5)	€ 72 808,06
TOTALE C (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)				€ 139 043,06
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 422 100,00

Dal punto di vista operativo, il Soggetto Promotore prenderà in carico all'inizio della concessione, sulla base della convenzione proposta, tutti gli impianti della pubblica illuminazione esistenti e provvederà, previa voltura dei contratti di fornitura elettrica, al pagamento delle relative bollette.



**Asmel Consortile S.C. a r.l.**

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

**Provincia di Salerno**

**AREA TECNICA**

**"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."**

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

Il Promotore provvederà a fatturare, con cadenza mensile, al Comune di Conca Dei Marini il canone richiesto calcolato nel seguente modo:

**Canone primo anno= 75.000,00€ + IVA** così costituito:

- **28.096,67€ + IVA** Quota di ammortamento
- **15.000,00€ + IVA** Quota annua a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva e di manutenzione straordinaria per gli impianti di pubblica illuminazione;
- **3.000,00€ + IVA** Quota annua a compenso degli oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso per gli interventi previsti.
- **28.903,33€ + IVA** Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica per la pubblica illuminazione;

**Canone anni successivi = ( 75.000,00€ + indicizzazione) + IVA**

Il canone polinomio annuo globale sarà aggiornato annualmente nelle seguenti modalità:

- la quota a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica sarà aggiornata annualmente sulla base:
  - delle variazioni dell'indice PUN (Prezzo Unico Nazionale) del Gestore dei Mercati Elettrici per la quota di fornitura di energia
  - la quota a compenso degli altri costi (oneri di sistema, approvvigionamento, dispacciamento, ecc, saranno aggiornate sulla base delle variazioni determinate dall'A.E.E.G. e degli Enti preposti, opportunamente documentati dall'Appaltatore e condivisi con l'Amministrazione.
- La quota a compenso degli oneri di gestione di esercizio e di manutenzione, sarà aggiornata al termine di ogni annualità contrattuale sulla base della variazione dell'indice ISTAT "Indice generale prezzi alla produzione dei prodotti industriali", per tener conto della variazione del costo della manodopera e dei materiali di consumo.

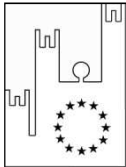
La quota di ammortamento del P.F. sarà fissa ed invariabile per l'intera durata dell'appalto e non inciderà in alcun modo sul canone da versare all'impresa.

## **ART. 5. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Restano a carico del concessionario le spese generali dell'Amministrazione comunale comprensive delle somme per gli advisors, le consulenze economico-finanziarie, giuridico-amministrative, l'elaborazione progettuale, gli studi di fattibilità, i compensi per i componenti la commissione giudicatrice, il compenso del RUP, nonché del supporto al RUP nella fase di vigilanza sulla concessione, le pubblicazioni del bando, i collaudi, le verifiche e validazioni, Ufficio Direzione dei Lavori, di cui l'Ente si riserva la facoltà di nominarne i componenti. Tali spese sono quantificate in un massimo del **2,5% dell'investimento** e saranno versate all'Amministrazione comunale, nel seguente modo:

- il 30% del totale entro la stipula del contratto di concessione;
- il 70% del totale entro un mese dalla stipula del contratto di concessione;

A garanzia dell'effettivo pagamento dei citati oneri per spese generali il concessionario provvederà, prima della stipula della convenzione, alla consegna di **polizza fideiussoria bancaria o assicurativa emessa da primario istituto**, a garanzia del restante 70% dell'importo totale della somma



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Sono a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

## ART. 6. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 6.1) Condizioni di partecipazione.

#### 6.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come dettagliato nel disciplinare di gara.

**6.1.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** A pena di esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

**6.1.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la sola costruzione o per progettazione e costruzione, nella **Categoria OG10 Classifica II**. In ogni caso i concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 art. 24 (Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici) e dettagliato nel disciplinare di gara, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

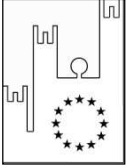
## ART. 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con diritto di prelazione a favore del proponente in base ai criteri indicati di seguito: Elementi di natura qualitativa - punti 70; Elementi di natura quantitativa ed economici – punti 30. Sub elementi e sub punteggi declinati del disciplinare di gara, e secondo il seguente prospetto:

n. ord.	OFFERTA TECNICA (MAX 70 punti)	punteggio sub-criteri	PUNTEGGIO MAX.
1	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		<b>35</b>
	1.1 – descrizione delle modalità di gestione del servizio (orari, personale dedicato, ecc.)	20	
	1.2 - qualità dei materiali impiegati	15	
2	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>35</b>
	2.1 -ampliamento punti luce stradali	20	
	2.2 - ampliamento del numero dei siti ed immobili da illuminare	5	
	2.3 - interrimento cavi aerei	10	
3	<b>OFFERTA ECONOMICA - TEMPI (MAX 30 punti)</b>		<b>30</b>
	3.1 - ribasso percentuale sul canone base a carico del Comune	25	
	3.2 - tempi di realizzazione (min 180 gg - max 360gg)	5	
	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO:</b>		<b>100</b>

### Atto unilaterale d'obbligo:

**La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile S. c. a. r.l.” il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma “Asmecomm”, nella misura dell'1,5% dell'importo**



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

**aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello "Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.**

## **ART. 8. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.**

**Termine per la presentazione delle domande.** Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della documentazione sempre prescritta dal bando e dal disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e dell'art. 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17/01/2017** all'indirizzo:

**Comune di Conca dei Marini - Ufficio Tecnico Servizio LL.PP., via Roma, 1 – 84010 Conca dei Marini**

Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre il termine.

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

## **ART. 9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

a) Gli offerenti, ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara, così come meglio specificato dal disciplinare di gara. Le varianti presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi specificati dal disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

b) E' consentito il ricorso all'avalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni stabilite dal disciplinare di gara.

c) E' consentito il subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

d) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte dalla legge, da presentarsi alle condizioni specificate nel disciplinare di gara.

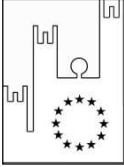
e) I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di **€ 35,00**, da effettuarsi secondo le modalità specificate dal disciplinare di gara.

I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare tutte le clausole in esso riportate ed in particolare le seguenti clausole da sottoscrivere sull'apposito modello predisposto dall'Amministrazione (Modello B6):

**Clausola di legalità n. 1** L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

**Clausola di legalità n. 2** Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; utilizzazione anche in parte dello stesso personale; rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

**Clausola di legalità n. 3** Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli freddo di



**Asmel Consortile S.C. a r.l.**

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmeccomm.it](http://www.asmeccomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

## Provincia di Salerno

### AREA TECNICA

#### "UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. n.50/2016; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere.

**Clausola di legalità n. 4** In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G..

**Clausola di legalità n. 5** L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

**Clausola di legalità n. 6** A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi. Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

**Clausola di legalità n. 7** Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

**Clausola di legalità n. 8** Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

**g)** I concorrenti devono, ai fini della partecipazione al procedimento di gara, prendere visione della documentazione di gara ed effettuare il sopralluogo sulle aree interessate, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

**h)** I concorrenti dovranno produrre a corredo della propria offerta la documentazione indicata dal disciplinare di gara.

**i)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;

**j)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata;

**k)** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**l)** E' esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è quello di Salerno. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario;

**m)** Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Antonio Marano**.

**n)** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Conca dei Marini e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi;

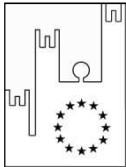
**o)** I risultati della procedura di gara saranno pubblicati secondo le norme vigenti – anche sul sito dell'Ente contraente <http://www.comune.concadeimarini.sa.it> – all'esito delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In riferimento a dette informazioni, pertanto, non saranno evase richieste telefoniche;

**p)** Per quanto attiene all'esecuzione dei lavori in sicurezza, trova applicazione il D.Lgs. n. 81/2008;

**q)** Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal progetto preliminare, dal piano economico e finanziario, e dalla bozza di convenzione presentata dal soggetto promotore, nessuna esclusa.

**r)** Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (**2,5% del valore dell'investimento**). Se il promotore esercita il diritto di prelazione





Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



# COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: [ingmarano@gmail.com](mailto:ingmarano@gmail.com)

P.E.C.: [tecnico.concadeimarini@asmepec.it](mailto:tecnico.concadeimarini@asmepec.it)

l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).

s) La documentazione di gara è disponibile presso indirizzo internet e Area Lavori Pubblici del Comune di Conca dei Marini (SA). Gli operatori economici che intendano concorrere alla procedura possono ottenere chiarimenti in ordine alla stessa mediante la proposizione di quesiti da inoltrare al RUP esclusivamente a mezzo PEC, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul profilo dell'Amministrazione concedente.

t) Apertura delle offerte: Data: **18/01/2017** Ora: **16,00**. Luogo: Comune di conca dei Marini, via Roma 1

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì.

La gara sarà aggiudicata in seduta pubblica.

u) Forma di pubblicità: come meglio indicate nel disciplinare di gara.

v) Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e ne fa parte integrante, disponibile unitamente alla modulistica di gara, al sito internet dell'Ente concedente

## ART. 10. PROCEDURE DI RICORSO.

### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Sezione Staccata Salerno - Indirizzo postale: Largo San Tommaso D'Aquino 3, Città: Salerno (SA) Codice postale: 84121 - Telefono: 089226496 Posta elettronica: [saricevimentoricorsicpa@pec.ga-cert.it](mailto:saricevimentoricorsicpa@pec.ga-cert.it); Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

Conca dei Marini, 27/12/2016



Responsabile del Servizio LL.PP.  
ING. ANTONIO MARANO