



Comune di **CONCA** dei **MARINI**
Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 65 DEL 28/12/2016

OGGETTO: "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI". PROCEDURA A GARA UNICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE (Art. 183, comma 15 d.Lgs n. 50/2016) - Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Digs. N. 50/2016.

CUP: E53G16000520005

CIG: 68361422D7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di G.C. n°59/2011 e relativi Decreti Sindacali di attribuzione delle mansioni dirigenziali;

Premesso che il Comune di Conca dei Marini con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2016 ha aderito a ASMEL Consortile a.r.l., quale Centrale Unica di Committenza;

Rilevato che è pervenuta, agli atti di questo Comune, una **PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI**, formulata ai sensi citato articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, da parte della costituenda A.T.I. "COSSA ENERGY" formata dalle seguenti imprese:

- **ENERGY & INNOVATION srl - via Boscofangone Cis Torre Isola 4 – 80035 – Nola (NA)**
- **COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO srl - Loc. Ponte Annibale, 5 81043 S. Angelo in Formis CAPUA (CE);**
- **ITALIA PUNTO SOLARE srl – Piazza Vanvitelli n°5 – 80129 NAPOLI**

acquisita al protocollo n°2118 del 14/07/2016, e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Richiamata la Delibera di C.C. n°24 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare inerente "**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI**", con contestuale dichiarazione di "opera di pubblica utilità" ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Considerato che il Responsabile del Servizio LL.PP. e RUP, Ing. Antonio Marano, con nota prot. n°2667 del 07/09/2016 ha comunicato al soggetto proponente, ai sensi e per gli effetti del art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la richiesta di apportare modifiche al progetto formulate in sede di Consiglio Comunale;

Vista la Delibera di G.C. n°92 del 13/10/2016 con la quale è stato definitivamente approvato il Progetto Preliminare come integrato con nota prot. n° 0003052 del 12/10/16, da parte della costituenda A.T.I. "COSSA ENERGY", confermata la dichiarazione della predetta opera come di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, e confermato l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2016- 2018;

Considerato che in base agli studi economici svolti in sede di redazione del progetto preliminare, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) una durata della concessione non superiore a 20anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
- c) il Comune corrisponderà un canone presunto annuo di complessivi € 75.000,00 oltre I.V.A. così come determinato nella Relazione illustrativa per la Dimostrazione dell'opportunità di attuare il dispositivo della finanza di progetto in questione;

CONSIDERATO che il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;



Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

STABILITO:

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la realizzazione nonché la gestione per 20 anni degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Conca dei Marini;
- che la durata della concessione è prevista in anni 20;
- che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 20 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- che a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del Comune di Conca dei Marini, dei canoni annui fissi, per la durata di anni 20, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- che la valutazione delle offerte avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore (metodo del confronto a coppie);
- che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA – Classifica I;
- che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

DATO ATTO:

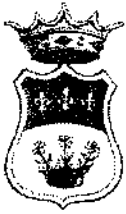
- che la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO il bando di gara / disciplinare ed i relativi allegati;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata presso la Stazione Appaltante.
2. Le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Conca dei Marini trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
 - Bando di Gara e Disciplinare di Gara
 - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : **E53G16000520005**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **68361422D7**;
5. Restano a carico del Comune di Conca dei Marini il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00 mentre il costo di pubblicazione in GURI e sui quotidiani, determinato presuntivamente in € 4.000,00 cadrà a totale carico del promotore;
6. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
7. Il corrispettivo dei servizi di supporto alla procedura di gara mediante l'uso della piattaforma telematica Asmeccomm, la consulenza e assistenza alla procedura gestita dall'Ente, è fissato nella misura:
 - Dell' 1,50% sull'importo a base di gara (fino a euro 2.000.000);
8. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;
9. Il parere ANAC n.53 del 22/04/2015 ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

CONSIDERATO che ai sensi degli articoli 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:



Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
- pubblicazione sito istituzionale dell'Ente;
- e, a cura dell'ASMEL:
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA;
- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura NAZIONALE;
- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura LOCALE

RICHIAMATO l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO: che la spesa prevista nel quadro economico del progetto approvato è imputata al **PROGRAMMA/MISSIONE n. 17.01.1.03 CAP.1014;**

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito

DETERMINA

- 1) Di indire una gara di appalto per la Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente la "PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI" mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore con i seguenti criteri:

n. ord.	OFFERTA TECNICA (MAX 70 punti)	punteggio sub-criteri	PUNTEGGIO MAX.
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		35
	1.1 – descrizione delle modalità di gestione del servizio (orari, personale dedicato, ecc.)	20	
	1.2 - qualità dei materiali impiegati	15	
2	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI		35
	2.1 -ampliamento punti luce stradali	20	
	2.2 - ampliamento del numero dei siti ed immobili da illuminare	5	
	2.3 - interramento cavi aerei	10	
3	OFFERTA ECONOMICA - TEMPI (MAX 30 punti)		30
	3.1 - ribasso percentuale sul canone base a carico del Comune	25	
	3.2 - tempi di realizzazione (min 180 gg - max 360gg)	5	
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO:		100

- 2) Dare atto che l'importo dei lavori è pari a € 283.056,94, di cui a €6.086,74 per a oneri di sicurezza;
- 3) Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 5) Precisare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:
- l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la "PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI;
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica;



Comune di CONCA dei MARINI

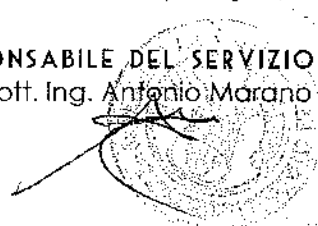
Provincia di Salerno

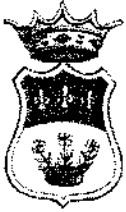
"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

- d. le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni lavorative previste in 20 anni;
- e. la modalità di scelta del contraente è stata stabilita dal sottoscritto responsabile del procedimento.
- 6) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- 8) Di inserire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo, come sopra fissato, del servizio per le attività di gara fornite e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- 9) Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo, fissato al precedente punto 10, del servizio per le attività di gara fornite e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- 10) Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- 11) Stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
- affissione all'Albo Pretorio;
 - pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
 - pubblicazione sito istituzionale dell'Ente;
- e, a cura dell'ASMEL:
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA;
 - pubblicazione su QUOTIDIANO/ a tiratura NAZIONALE;
 - pubblicazione su QUOTIDIANO/ a tiratura LOCALE
- 12) Di prenotare impegno di spesa per quanto riguarda il contributo dovuto all'AVCP e delle spese di pubblicazione del bando, pari ad € 4.000,00, a carico al capitolo di spesa del finanziamento **MISSIONE / PROGRAMMA N°99172 CAP. 9005, con la precisazione che le spese di pubblicazione cadranno a carico del Concessionario e come tali rimborsate all'Ente concedente nel termine di giorni 30 dalla richiesta;**
- 13) Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. le determine di aggiudicazione provvisoria e definitiva e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 14) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 15) Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- 16) **DI INVIARE** il presente provvedimento al **Responsabile dell'Ufficio Finanziario** del Comune per l'apposizione del **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria.
- 17) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Dott. Ing. Antonio Marano





Comune di **CONCA** dei **MARINI**
Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n°142, come sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n°127,

APPONE

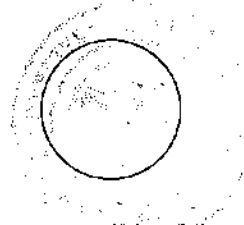
Il visto di regolarità contabile,

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato su **MISSIONE / PROGRAMMA N°99172 CAP. 9005** del bilancio corrente, al n° _____ in data odierna.

Nella Residenza Comunale, li _____



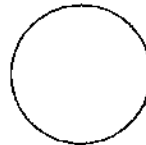
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Raffaele Pignuolo

N° del Registro delle

Copia della presente all'Albo Pretorio ai sensi della legge 241/90 e D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ,

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, affinché chiunque interessato possa produrre eventuale opposizione.



Il Responsabile delle Pubblicazioni

Data _____