



Comune di **CONCA dei MARINI**

Provincia di Salerno

Comune di Conca dei Marini

N. 0001480 02/05/2017



INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE SITO IN VIA ROMA NELLE ADIACENZE DELLA CHIESA SANTA MARIA DI GRADO.

III° ESPERIMENTO

PROCEDURA

Indagine di mercato per la locazione di immobile comunale sito in Via Roma nelle adiacenze della Chiesa Santa Maria di Grado.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n 43 del 20.4.2017 "Valorizzazione immobili di proprietà comunale – Concessione in locazione locale comunale sito in Conca dei Marini in Via Roma - Atto di indirizzo per ripubblicazione avviso pubblico.", viene indetta una indagine di mercato per la locazione di un locale comunale sito in Via Roma nelle adiacenze della Chiesa Santa Maria di Grado, attualmente a disposizione dell'amministrazione comunale.

SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE

Comune di Conca dei Marini – Area Affari Generali – Via Roma – 84010 Conca dei Marini(SA) – Gli uffici dell'Ente sono a disposizione per informazioni, per visione documentazione e per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti di seguito riportati) visite e sopralluoghi al suddetto locale: fax 089 831516 tel 089-831301 e-mail: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

OGGETTO

Il Comune di Conca dei Marini intende acquisire eventuali proposte di soggetti interessati alla locazione del locale comunale come di seguito identificato.

DESCRIZIONE DEL LOCALE E DATI CATASTALI

Locale sito in Via Roma adiacente la Chiesa Santa Maria di Grado attualmente tenuto a disposizione dell'amministrazione comunale composto:

- locale al piano terra costituito da un unico ambiente;

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le **ore 12 del 18 maggio 2017** al protocollo del Comune di Conca dei Marini e può essere trasmessa secondo le seguenti

modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- a mano negli orari di apertura al pubblico, all'ufficio Protocollo del Comune di Conca dei Marini, Via Roma, 84010 Conca dei Marini (SA);
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo.concadeimarini@asmepec.it.

La stessa dovrà contenere:

- 1) La manifestazione di interesse alla locazione con l'indicazione delle generalità dell'interessato (procuratore o legale rappresentante) con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- 2) la proposta economica
- 3) la dichiarazione di trovarsi nelle condizioni di poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Per quanto riguarda la proposta economica di locazione si specifica che il Comune non accetterà proposte inferiori al canone mensile di € 400,00.

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

L'Ente prenderà in esame le istanze pervenute e provvederà all'assegnazione del locale in base alla migliore offerta proposta.

ALTRE INFORMAZIONI

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili di altri sei.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Le spese relative a tutte le utenze saranno a carico del conduttore che provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti con l'installazione diretta delle forniture e servizi.

Cederanno a carico del conduttore tutti i lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

Si precisa che eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale, restano a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;

Il conduttore dovrà acquisire di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno del locale, che deve essere compatibile con la normativa di settore vigente;

Inoltre il conduttore dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o

pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Il Comune di Conca dei Marini si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Conca dei Marini, nonché sul sito internet del Comune nella sezione Bandi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Vincenzo Galano – tel 089 831301

Conca dei Marini, li 2.5.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Galano